

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

Obec Cerová

Cerová 104, 906 33 Cerová

Štatutárny orgán: Vladimír Jánoš – starosta obce

IČO: 00 309 478

DIČ: 2021063671

ako povinný z vecného bremena

(ďalej len „povinný“)

a

- I. **Eduard Kadlíček** rod. Kadlíček, nar. 22. 10. 1951, , a manželka
Zdenka Kadlíčková rod. Juráňová, nar. 8. 6. 1952, , obaja bytom
Lieskové č. 452, 906 33 Cerová,
- II. **Rudolf Tomek** rod. Tomek, nar. 15. 1. 1978, , a manželka **Ing. Jana**
Tomeková rod. Kadlíčková, nar. 28. 10. 1978, , obaja bytom
Lieskové č. 452, 906 33 Cerová,

ako oprávnení z vecného bremena v I. a II. rade

(ďalej len „oprávnení“)

uzatvárajú v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka a uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Cerová č. 16/2012 zo dňa 6. 9. 2012 túto

zmluvu o zriadení vecného bremena

I.

Predmet zmluvy

- 1) Povinný je podľa výpisu z katastra nehnuteľností Správy katastra Senica, listu vlastníctva č. 1447, v celosti vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Cerová-Lieskové, **parc. reg. „E“, parc. č. 174/1** - ostatné plochy, o výmere 42 m².
- 2) Oprávnení v I. a II. rade sú vlastníkami príslušných pozemkov s pozemkom uvedeným v odseku 1 tohto článku, ku ktorým toho času nemajú možný prístup z miestnej komunikácie a sú povinní prechádzať cez susediace pozemky.

-
- 3) Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech oprávnených, spočívajúce v práve prechodu cez nehnuteľnosť uvedenú v čl. I odseku 1 tejto zmluvy, na základe ktorého oprávnení získajú prístup k pozemkom v ich vlastníctve priamo z miestnej komunikácie.

II.

Zriadenie vecného bremena

- 1) Povinný sa základe tejto zmluvy a v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva obce Cerová č. 16/2012 zo dňa 6. 9. 2012 zaväzuje na pozemku špecifikovanom v čl. I odseku 1 tejto zmluvy **zriadiť bezodplatné a časovo neobmedzeného vecné bremeno** spočívajúce **v práve prechodu** v prospech oprávnených v rozsahu celej výmery pozemku.
- 2) Oprávnení z vecného bremena podpisom tejto zmluvy vyhlasujú, že súhlasia so zriadením vecného bremena v rozsahu uvedenom v ods. 1 tohto článku.

III.

- 1) Vecnoprávne účinky tejto zmluvy vznikajú dňom povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností Správou katastra Senica.
- 2) Vecné bremeno môže zaniknúť písomnou zmluvou, ak nastanú také trvalé zmeny, za ktorých právo zodpovedajúce vecnému bremenu stratí svoju opodstatnenosť.

IV.

Vkladové konanie

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podajú oprávnení z vecného bremena do 15 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami, pričom správny poplatok z návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradia oprávnení z vecného bremena, v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona o správnych poplatkoch.
- 2) Pre prípad, že by vecné bremeno zaťažujúce obec Cerová podľa tejto zmluvy nebolo zapísané do katastra nehnuteľností, zmluvné strany sa zaväzujú, že do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia o prerušení konania dňa alebo o zamietnutí návrhu na vklad vecného bremena, uzatvoria novú zmluvu, ktorá bude spĺňať právne požiadavky na vykonanie vkladu a ktorá bude svojou podstatou zodpovedať tejto zmluve, alebo uzatvoria dodatok k tejto zmluve alebo upravia návrh na vklad vecného bremena, a to všetko v súlade s výhradami alebo odporúčaniami správy katastra.

V.

Záverečné ustanovenia

- 1) Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
- 2) Vzťahy súvisiace s touto zmluvou, ktoré ňou nie sú upravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

- 3) Zmluvné strany s obsahom tejto zmluvy po jej prečítaní súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
- 4) Táto zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch, z toho povinný obdrží 2 rovnopisy, oprávnení obdržia 2 rovnopisy a 2 rovnopisy sú určené pre Správu katastra Senica.
- 5) Súhlas na zriadenie vecného bremena schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Cerová dňa 6. 9. 2012.
- 6) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po zverejnení na webovom sídle Obce Cerová.
- 7) V zmysle ustanovenia § 7 ods. 1 zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov podpisom tejto zmluvy oprávnení súhlasia so zverejnením osobných údajov v rozsahu uvedenom v záhlaví tejto zmluvy za účelom povinného zverejnenia zmluvy v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, s výnimkou rodného čísla, ktoré sa nezverejňuje.
- 8) Zmluva bola zverejnená dňa 23.12.2012

V Cerovej dňa 23.12.2012

Povinný:

Oprávnení:

Vladimír Jánoš
Vladimír Jánoš
 starosta obce



I.

Eduard Kadlíček
Eduard Kadlíček

Zdenka Kadlíčková
Zdenka Kadlíčková

II.

Rudolf Tomek
Rudolf Tomek

Ing. Jana Tomeková
Ing. Jana Tomeková