

## Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti

### Zmluvné strany

#### Predávajúci:

##### **OBEC CEROVÁ**

906 33 Cerová 104

zastúpená starostom obce: **Vladimírom Jánošom**

IČO: 00309478

DIČ: 2021063671

(ďalej len „Predávajúci“)

a

#### Kupujúci:

##### **Janka Čerešniková**

**Rod.: Tomková**

Rodné číslo:

Dátum narodenia: . . .

č. preukazu totožnosti:

Trvalé bydlisko: Cerová 236, 906 33 Cerová

Štátna príslušnosť: SR

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

(ďalej len „Kupujúci“)

### Čl. 1

#### Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 bod 2 tejto zmluvy, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve predávajúceho. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nasledovnú nehnuteľnosť:

Predávajúca Obec Cerová je výlučným vlastníkom parcely registra „C“ číslo 220/1 zastavaná plocha o výmere 540 m<sup>2</sup> zapísanej na listine vlastníctva č. 705 pre obec Cerová, katastrálne územie Cerová – Lieskové, z ktorej sa na základe geometrického plánu č. 241-053/2013 vyhotoviteľa Geodézia Bratislava, a.s., prevádzka 241 Senica vytvorilo parcelné číslo 220/11 zastavaná plocha o výmere 28 m<sup>2</sup>.

Predávajúca Obec Cerová je výlučným vlastníkom parcely registra „C“ číslo 222/1 ostatná plocha o výmere 438 m<sup>2</sup> zapísanej na listine vlastníctva č. 705 pre obec Cerová, katastrálne územie Cerová – Lieskové, z ktorej sa na základe geometrického plánu č. 241-053/2013 vyhotoviteľa Geodézia Bratislava, a.s., prevádzka 241 Senica vytvorilo parcelné číslo 222/3 zastavaná plocha o výmere 3 m<sup>2</sup>.

Predávajúca Obec Cerová je výlučným vlastníkom parcely registra „C“ číslo 174/23 zastavaná plocha o výmere 6187 m<sup>2</sup> zapísanej na listine vlastníctva č. 705 pre obec Cerová, katastrálne územie Cerová – Lieskové, z ktorej sa na základe geometrického plánu č. 241-053/2013 vyhotoviteľa Geodézia Bratislava, a.s., prevádzka 241 Senica vytvorilo parcelné číslo 174/29 zastavaná plocha o výmere 200 m<sup>2</sup>.

2. Predávajúci prevádza zo svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť uvedenú v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy na kupujúceho za odplatu podľa čl. 2 tejto kúpnej zmluvy. Kupujúci za odplatu nadobúda nehnuteľnosti uvedené v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva.

**Čl. 2**  
**Kúpna cena a jej splatnosť**

1. Na základe uznesenia obecného zastupiteľstva č. 8/2014 zo dňa 27.2.2014 sa zmluvné strany dohodli na kúpnej cene za prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy vo výške 693 - EUR (slovom šesťdesiatdeväťdesiattri).
2. Kúpna cena bude zaplatená tak, že kupujúci vyplatí ku dňu podpisu tejto zmluvy celú sumu kúpnej ceny v hotovosti v prospech predávajúceho.

**Čl. 3**  
**Vyhlásenia zmluvných strán**

1. Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy a prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti v čl. 1 bod 1 neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a ani iné ťarchy.
2. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti v čl. 1 bod 1 nie je a ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie, ktoré sa týka prevádzanej nehnuteľnosti alebo jej častí a že voči uvedenej nehnuteľnosti ani neexistujú žiadne práva tretích osôb, ktoré môžu priamo alebo nepriamo postihovať predmetnú nehnuteľnosť alebo prevod vlastníckeho práva k nej.
3. Predávajúci prehlasuje, že s nehnuteľnosťou v čl. 1 bod 1 nie sú zviazané žiadne nedoplatky ako daň z nehnuteľnosti a podobne.
4. V prípade nepravdivých prehlásení predávajúceho podľa tohto čl. 3, zodpovedá predávajúci za škodu, ktorá v tomto dôsledku vznikne kupujúcemu.

**Čl. 4**  
**Obojstranné dojednania**

1. Predávajúci sa zaväzuje, že prevádzanú nehnuteľnosť fyzicky odovzdá kupujúcemu do 3 dní od právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho úradu o povolení vkladu nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy, na základe ktorého sa stane kupujúci vlastníkom predmetnej nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy a bude zapísaný ako vlastník v liste vlastníctva k nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy. Ďalej predávajúci prehlasuje, že veci zanechané po tomto termíne na pozemku prevádzanej nehnuteľnosti môže kupujúci považovať za veci opustené a môže s nimi naložiť podľa Občianskeho zákonníka.
2. Poplatky vyplývajúce z vypracovania zmlúv a podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti v prospech kupujúceho, ako aj náklady spojené s vyplatením kúpnej ceny v prospech predávajúceho podľa čl. 2 bod 2 tejto zmluvy hradí kupujúci.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že z dôvodov na strane predávajúceho nedôjde k vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho alebo nebude tento návrh povolený z dôvodu neodstrániteľnej prekážky vyskytujúcej sa na strane predávajúceho, má kupujúci právo odstúpiť od tejto zmluvy a celá suma kúpnej ceny predávajúceho podľa čl. 2 bod 2 tejto zmluvy bude v hotovosti vyplatená v prospech kupujúceho.

**Čl. 5**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Obe zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto zmluvy o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnosti. Pred podpisom zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou ju vlastnoručne podpisujú.
2. Obe zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná voľnosť oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.
3. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisania oboma zmluvnými stranami. Zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých po jednom obdrží pri podpise každá zo zmluvných strán a po povolení vkladu obdrží po jednom každá zmluvná strana a ostatné sú pre potreby príslušných úradov.

4. Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len pisomnou formou za súhlasu oboch zmluvných strán. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami občianskeho zákonníka a ostatných príslušných predpisov v platnom znení.

V Cerovej , dňa 21.5.2014

Predávajúci:



Kupujúci:

*(Signature)*

*Čičáková*