

## Kúpna zmluva na pozemok

podľa zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení

### Zmluvné strany:

**Predávajúci:** **OBEC CEROVÁ**  
906 33 Cerová 104  
zastúpená starostom obce: **Vladimírom Jánošom**  
IČO: 309478  
DIČ: 2021063671  
/ďalej len "predávajúci"/

a

**Kupujúci:** **Manželia:**  
**Martin Konečný**, rodený Konečný  
trvale bytom Lieskové 54, 906 33 Cerová  
Štátna príslušnosť: Slovenská republika  
stav: ženatý  
**Elena Gažová**, rodená Gažová  
trvale bytom Lieskové 54, 906 33 Cerová  
Štátna príslušnosť: Slovenská republika  
stav: vydatá  
/ďalej len "kupujúci"/

**v nasledovnom znení:**

### **Článok I** **Predmet a účel zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 bod 2 tejto zmluvy, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve predávajúceho. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nasledovnú nehnuteľnosť do bezpodielového spoluvlastníctva manželov:
  - o **pozemok registra "C", parcelné číslo 1749/15 o výmere 489 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda, zapísaný na LV č. 705, katastrálne územie Cerová-Lieskové, obec: Cerová.**
2. Predávajúci prevádza zo svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť uvedenú v čl.1 bod 1 tejto zmluvy na kupujúceho za odplatu podľa čl.2 tejto kúpnej zmluvy. Kupujúci za odplatu nadobúda nehnuteľnosti uvedené v čl.1 bod 1 tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva.

## **Článok 2**

### **Kúpna cena a jej splatnosť**

1. Na základe uznesenia obecného zastupiteľstva č. 32/2013 zo dňa 27.6.2013 sa zmluvné strany dohodli na kúpnej cene za prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy vo výške 2200,50 EUR (slovom dvetisícdeväťsto eur, päťdesiat centov.)
2. Kúpna cena bude zaplatená tak, že kupujúci vyplatí ku dňu podpisu tejto zmluvy celú sumu kúpnej ceny v hotovosti v prospech predávajúceho.

## **Článok 3**

### **Vyhlásenia zmluvných strán.**

1. Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom nehnuteľnosti uvedenej v čl.1 bod 1 tejto zmluvy a prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti v čl. 1 bod 1 neviazu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné ťarchy.
2. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti v čl. 1 bod 1 nie je ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie, ktoré sa týka prevádzanej nehnuteľnosti, alebo jej častí, a že voči uvedenej nehnuteľnosti ani neexistujú žiadne práva tretích osôb, ktoré môžu priamo, alebo nepriamo postihovať predmetnú nehnuteľnosť alebo prevod vlastníckeho práva k nej.
3. Predávajúci prehlasuje, že s nehnuteľnosťou v čl. 1 bod 1 nie sú zviazané žiadne nedoplatky ako daň z nehnuteľnosti a podobne.
4. V prípade nepravdivých prehlásení predávajúceho podľa tohto článku 3, zodpovedá predávajúci za škodu, ktorá v tomto dôsledku vznikne kupujúcemu.

## **Článok 4**

### **Ostatné dojednania**

1. Predávajúci sa zaväzuje, že prevádzanú nehnuteľnosť fyzicky odovzdá kupujúcemu do 3 dní od právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho úradu o povolení vkladu nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy, na základe ktorého sa stane kupujúci vlastníkom predmetnej nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy. Ďalej predávajúci prehlasuje, že veci zanechané po tomto termíne na pozemku prevádzanej nehnuteľnosti môže kupujúci považovať za veci opustené a môže s nimi naložiť podľa Občianskeho zákonníka.
2. Poplatky vyplývajúce z vypracovania zmlúv a podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti v prospech kupujúceho, ako aj náklady spojené s vyplatením kúpnej ceny v prospech predávajúceho podľa čl. 2 bod 2 tejto zmluvy hradí kupujúci.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že ak z dôvodov na strane predávajúceho nedôjde k vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho alebo nebude tento návrh povolený z dôvodu neodstrániteľnej prekážky vyskytujúcej sa na strane predávajúceho, má kupujúci právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy a celá suma kúpnej ceny predávajúceho podľa čl. 2 bod 2 tejto zmluvy bude v hotovosti vyplatená v prospech kupujúceho.



## Článok 5 Záverečné ustanovenia

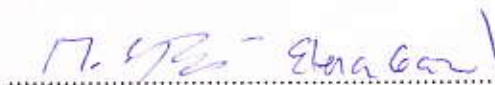
1. Obe zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto zmluvy o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnosti. Pred podpisom tejto zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaní touto zmluvou ju vlastnoručne podpisujú.
2. Obe zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná voľnosť oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.
3. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých po jednom obdrží pri podpise každá zo zmluvných strán a po povolení vkladu obdrží po jednom každá zmluvná strana a ostatné sú pre potreby príslušných úradov.
4. Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu oboch zmluvných strán. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami občianskeho zákonníka a ostatných príslušných predpisov v platnom znení.

V Cerovej, dňa 8. júla 2013



Obec Cerová  
zastúpená starostom obce:  
Vladimírom Jánošom

(predávajúci)



manželia:  
Martin Konečný, Elena Gažová

(kupujúci)