

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

Predávajúci:

Obec Cerová

Cerová 104, 906 33 Cerová

IČO: 00309478

zastúpená: Ing. Ján Čerešník, starosta

(ďalej aj len ako „predávajúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

Kupujúci:

Róbert Mäsiar, rodený Mäsiar

trvale bytom: Ulica Mozartova 6329/8, 917 08 Trnava

narodený: 25.03.1979

rodné číslo:

štátny občan Slovenskej republiky

Ing. Lenka Mäsiarová Klčovanská, rodená Klčovanská

trvale bytom: Ulica Mozartova 6329/8, 917 08 Trnava

narodená: 02.09.1976

rodné číslo:

štátna občianka Slovenskej republiky

(ďalej aj len ako „kupujúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

Čl. I.

Úvodné ustanovenia a predmet zmluvy

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v kat.ú. Rozbehy a zapísanej na LV č. 792 pre okres Senica, obec Cerová, kat.úz. Rozbehy ako parcela registra „E“ evidovaná na katastrálnej mape pod parc.č. 1109/1 – Trvale trávnaté porasty o výmere 3 405 m².

Z uvedenej parcely registra „E“ evidovanej na katastrálnej mape pod parc. č. 1109/1- Trvale trávnaté porasty o výmere 3405 m² bola Geometrickým plánom č. 7/2018, vyhotoveným dňa 26.01.2018 Dušanom Chynoradským - GEODET, Schumerova ulica 9082/32, 917 01 Trnava, IČO: 40346340, autorizačne overeným Ing. Jozefom Vlachovičom – Autorizačný geodet a kartograf a úradne overeným dňa 12.02.2018 Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom, Ing. Tomášom Blanárikom pod č. 89/2018 (ďalej len „Geometrický plán“), odčlenená časť do novoutvorenej parcely registra „C“, a to:

- novoutvorená par. č. 1109/226 – Ostatné plochy vo výmere 494 m².

Čl. II.

Podstatný obsah zmluvy

Predávajúci odpredá nehnuteľnosť uvedenú v Čl. I. tejto zmluvy, v obci Cerová kat.úz. Rozbehy:

- novoutvorenú parcelu registra „C“: parc. č. 1109/226 – Ostatné plochy, vo výmere 494 m², vytvorenú Geometrickým plánom

kupujúcim do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov a kupujúci od predávajúceho predmetnú nehnuteľnosť do svojho BSM kupujú za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu 1.482,- EUR.

Čl. III. Kúpna cena

Podľa Uznesenia č.159 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Cerová, konaného dňa 21.03.2018, bol Obecným zastupiteľstvom Cerová schválený odpredaj novoutvorenej parcely registra „C“: parc. č. 1109/226 – Ostatné plochy, vo výmere 494 m², vytvorenej Geometrickým plánom, kupujúcim za cenu 3,- EUR za 1 m², spolu za kúpnu cenu 1.482,- EUR, slovom tisícštyristoosemdesiatdva eur.

Čl. IV. Splatnosť a spôsob vyplatenia kúpnej ceny

Kúpna cena 1.482,- EUR bude kupujúcimi predávajúcemu vyplatená na jeho účet vo Všeobecnej úverovej banke, č.ú. SK65 0200 0000 0000 0682 4182 a to v lehote najneskôr do troch dní po podpísaní tejto zmluvy.

Čl. V. Vedľajšie ustanovenia

Kupujúci prehlasujú, že im je stav kupovanej nehnuteľnosti dobre známy z ohliadky na mieste samom.

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy ani vecné bremená.

Predávajúci si vyhradzuje právo jednostranne odstúpiť od zmluvy v prípade, že mu v lehote dohodnutej v Čl. IV. zmluvy nebude celá kúpna cena uhradená. Odstúpenie od zmluvy musí byť písomné a doručené na adresu kupujúcich uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Platným odstúpením od zmluvy sa táto zmluva odpočiatku zruší a účastníci zmluvy si majú povinnosť navzájom vrátiť to, čo si podľa obsahu tejto zmluvy už plnili.

V prípade, že Okresný úrad Senica, katastrálny odbor právoplatne zamietne návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich, prípadne vkladové konanie o podanom návrhu na vklad v zmysle tejto zmluvy právoplatne zastaví a kupujúci tak nenadobudnú vlastníctvo k predmetu prevodu, je predávajúci povinný kupujúcim v lehote najneskôr do troch dní po právoplatnosti takéhoto rozhodnutia, vrátiť kupujúcim celú kúpnu cenu.

Predávajúci a kupujúci sa zaväzujú navzájom si poskytnúť všetku potrebnú súčinnosť k tomu, aby na základe tejto zmluvy a podaného návrhu na vklad boli v katastrí nehnuteľností zapísaní ako bezpodieloví spoluvlastníci predmetu kúpy kupujúci.

Čl. VI. Všeobecné ustanovenia

Účastníci zmluvy vzali na vedomie, že táto zmluva nadobudne vecno-právnu účinnosť a vlastníctvo z predávajúceho na kupujúcich prejde až dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností.

Predávajúci podpisom tejto zmluvy splnomocňuje kupujúcich k oprave prípadných pisárskych chýb a iných zrejmych nesprávností v tejto zmluve a na základe tejto zmluvy vypracovanom návrhu na

vklad vrátane vypracovania dodatku tejto zmluvy a dodatku návrhu na vklad, v ktorých dodatkoch budú odstránené písárske chyby a iné zrejme nesprávnosti.

Kupujúci podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že udelené plnomocenstvo od predávajúceho preberajú.

Účastníci zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v zmysle tejto zmluvy podajú kupujúci a o podaní návrhu budú predávajúceho bezodkladne informovať.

Účastníci zmluvy sa ďalej dohodli, že náklady súvisiace s vypracovaním tejto zmluvy, vypracovaním návrhu na vklad a správny poplatok z návrhu na vklad znášajú kupujúci.

Čl. VII. Záverečné ustanovenia

Zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých po jednom rovnopise si prevzala každá zo zmluvných strán a dva sú určené pre Okresný úrad Senica, katastrálny odbor v súvislosti s konaním o povolení vkladu.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a tento zodpovedá ich slobodnej a vážnej vôli, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Cerovej dňa 13.04.2018

V Cerovej dňa 13.04.2018

Predávajúci:



[Handwritten signature]

Obec Cerová
v zast.: Ing. Ján Čerešník

Kupujúci:

[Handwritten signature]

Róbert Mäsiar

Ing. Lenka Mäsiarová Klčovanská